

Prodej domu 123 m², Nový Hrozenkov Vranča

Nový Hrozenkov



4 470 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	842 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v malebné obci Nový Hrozenkov, která se nachází v okrese Vsetín ve Zlínském kraji. Dům disponuje podlahovou plochou 123 m², užitnou plochou 149 m², a pozemkem o rozloze 842 m².

Dvoupodlažní dům je situován v klidné části obce s krásným výhledem na okolní krajinu. Součástí domu je také sklep a terasa, která přímo vybízí k odpočinku a relaxaci. Zahrada a potok na hranici pozemku obohacuje nemovitost o další příjemné místo pro volný čas.

Stavba je provedena kombinací cihly, smíšeného materiálu a dřeva, což dodává domu nejen půvab, ale i pevnost. Nemovitost je v současnosti ve fázi rozestavěnosti (dřevostavba/dřevěnice splňuje status drobné stavby na půdorysu dřívější stodoly a je možné dozapsat dřevěnici do KN), což novému majiteli umožňuje dokončit interiér dle vlastních představ a potřeb.

IS: Elektrina v nemovitosti. Absence kanalizace možnost realizovat septik. V následujících 35letech bude obec budovat obecní kanalizaci a vodovod v komunikaci.

Plot u domu nepatří k nemovitosti a je na pozemku jiného vlastníka. Nebrání v užívání a údržbě pozemku.

Vybavení nemovitosti bude záležet na domluvě.

Co se týče infrastruktury, obec Nový Hrozenkov je dobře dostupná a nabízí veškeré základní občanské vybavení - obchody, školu, lékaře či kulturní zařízení. Díky své poloze je ideálním místem nejen pro rodinné bydlení, ale i pro rekreační účely. V blízkém okolí lze najít množství turistických cest a cyklotras, které vedou krásnou přírodou Beskyd.

Nový Hrozenkov je příjemné místo, které je vhodné pro všechny, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí mít dobrý přístup k městské infrastruktuře. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo, kde mohou realizovat své sny o bydlení uprostřed krásné přírody, ale s pohodlím moderního života.