

## Exkluzivní obchodní prostory na jedné z nejvytíženějších turistických ulic v Praze

Celetná, 11000, Praha 1, Praha



### 750 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

|                          |                                |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 217 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný obchodní prostor o rozloze 217 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí historického domu v absolutním centru Prahy. Prostor je unikátní svou průchodností – propojuje prestižní Celetnou ulici s Ovocným trhem, což zajišťuje dvojitý vstup, maximální viditelnost a extrémně vysoký celoroční pohyb turistů i místních obyvatel. Jednotka nabízí reprezentativní prodejní plochu, která je ideální pro flagship store, luxusní retail či zavedenou značku.

Významným benefitem této nabídky jsou skladové prostory v 1. a 2. podzemním podlaží domu, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Nový nájemce se do podzemních prostor dostane z domovního schodiště, přičemž do 1. podzemního podlaží lze pohodlně využít také výtah. V současné době je v části prostor instalován bankomat, který lze po dohodě zcela odstranit, aby byl naplno využit potenciál výlohy a celého interiéru.

Pokud hledáte místo, které vaši značku zviditelní na jedné z nejlepších adres v Praze, je tento prostor tou správnou volbou.