

Rodinný dům s panoramatickým výhledem u Prahy

Struhařov



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Karolína Pospíšilová

Tel.: 777 367 367

GSM: +420 777 367 367

E-mail:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	1192 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu s terasou, umístěnou v malebné vesnici Bořeňovice, která je částí obce Struhařov v okrese Benešov. Tato nemovitost se nachází v srdci Středočeského kraje, jen 40 minut autem od hlavního města a nabízí klidné a pohodové bydlení obklopené přírodou.

Díky fotovoltaické elektrárně zaručuje tento dům nízké provozní náklady. Celková rozloha pozemku činí 1192 m², z čehož zastavěná plocha domu je 149 m² a užitná plocha 134 m², s možností využití i dalšího podkrovního prostoru.....

Součástí pozemku je i prostorná zahrada o rozloze 1000 m², která poskytuje dostatek místa pro odpočinek i rekreaci.

Dům disponuje pěti obytnými místnostmi a kuchyní (5+kk), což poskytuje komfortní bydlení i pro početnější rodiny. Interiér domu s moderními detaily, které dodávají interiéru na eleganci a pohodlí.

Částečně dostavěná terasa o rozloze 24 m² nabízí krásný panoramatický výhled na okolní krajinu, elegantně propojující hlavní část zázemí domu se zahradou. Dům je vybaven boilerem pro ohřev vody a vytápění je řešeno pomocí systému podlahového vytápění i topných těles, elektrickým kotlem a krbovými kamny s výměníkem na tuhá paliva, které vyhřívají celý dům, což zaručuje tepelný komfort v celém domě po celý rok.

V oblasti dopravní dostupnosti jsou k dispozici služby příměstské dopravy. Co se týče parkování, k dispozici jsou tři venkovní parkovací místa na pozemku.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení s možností okamžitého nastěhování. Ať už hledáte rodinné sídlo nebo místo pro relaxaci uprostřed přírody, tato nemovitost v Bořeňovicích splní všechna vaše očekávání.