

## Pronájem komerční Kanceláře, 208

Lomnického, 14000, Praha 4, Praha



**81 369 Kč**

za měsíc

+ služby včetně elektřiny  
ve výši 185,-Kč/m2/měsíc +  
DPH



Vyřizuje

**Kristýna Petržilová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 208 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní komerční prostory o velikosti cca 208 m<sup>2</sup>. Kanceláře se nachází v 6. nadzemním podlaží reprezentativní administrativní budovy Pankrác Prime, v ulici Lomnického na Praze 4, Nusle.

Bez provize rk.

Jedná se o otevřený prostor, který se dá rozdělit na několik menších kanceláří případně dělit dle potřeby. Vše je připraveno k upravení prostor dle přání budoucího nájemníka. Kanceláře jsou ve stavu shell&core.

Objekt s bezbariérovým přístupem nabízí také skladovací prostory, společnou zahradu, garážové stání. Samozřejmostí jsou datové sítě, sociální zázemí, kamerový systém, recepce s ostrahou v režimu 24/7, technická a úklidová služba, klimatizace, výtahy.

Jedná se o nový a moderní koncept administrativní budovy. Prostory jsou uzpůsobeny nárokům náročného uživatele. Unikátní koncepce, funkčnost a energetická efektivnost.

Skvělá dostupnost do centra města. Metro zast. Pražského povstání cca 3 minuty pěšky od budovy. Zastávka autobusu (Klikovka) přímo před budovou.

K dispozici ihned. Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116482.....

**NEXT REALITY EXPERT** Olbrachtova 1980/5, Praha 140 00, Praha 14000, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/kancelar/1310/next-reality-expert>