

Pronájem bytu 1+kk 46,18 m² v OV, Plzeň

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



14 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Hašek

Tel.: 731 618 422

GSM: +420731618422

E-mail:

michal.hasek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní prostorný byt 1+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se v 6. NP novostavby s výtahem, která se nachází v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovan s výhodami blízkosti do centra města a přitom nedaleko zeleně, např. Papírenského parku a okolí řeky Radbuzy. Celková užitná plocha činí 49,13 m² a sestává z obytné plochy bytu 43,65 m², svislých konstrukcí 2,53 m² a sklepa na patře 2,95 m². K bytu náleží nekryté parkovací stání nacházející se ve společných garážích o výměře 12,50 m². Tento byt orientovaný na východní stranu, na Slovanskou třídu, je vybaven Kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, šatní stěnou, v koupelně umyvadlovou skříňkou, světlý, ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel otevírat okna, aby v bytě vyměnil vzduch. Stav bytu dokládá přiložená fotodokumentace. Jelikož se jedná o moderní dům s technologií vytápění tepelným čerpadlem, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou sedmikomorová

plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu. Dům disponuje STA a optickým rozvodem pro internet. Měsíční nájemné činí 14.500 Kč, kauce ve výši 2 násobku nájemného tj. 29.000 Kč, zálohy za služby činí 2.900 Kč/1 os., 3.700Kč /2 os., el. energie bude převedena na nájemce. Provize ve výši 1 nájemného + DPH (17.545 Kč). Byt je určený maximálně pro dvě dospělé pracující osoby. Preferováni budou zájemci bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici dle dohody. Bližší informace jsou k dispozici na uvedených kontaktech.