

**Prodej 1/2 rodinného domu 2+1 (80 m<sup>2</sup>), v obci Duchcov, ulice Míru 306/39.**

Míru, 41901, Duchcov

**550 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelky nabízím k prodeji 1/2 podíl na rodinného domě s užitnou plochou 80 m<sup>2</sup>, a zahradou (142 m<sup>2</sup>) v obci Duchcov, ulice Míru 306/39.

Dům se nachází na okraji města a je ve stavu určeném k celkové rekonstrukci.

V domě je částečně rozvedena nová elektroinstalace, která však není zapuštěna do zdí. Před několika lety proběhla také částečná oprava střechy, díky čemuž je stavba suchá, s příznivým vnitřním klimatem a bez známek vlhkosti.

Inženýrské sítě: přívod elektřiny (nyní nepoužívaná), vody a kanalizace.

Dům je vhodný především pro investory.

Druhou polovinu nemovitosti vlastní větší počet spoluvlastníků, přičemž před zahájením úprav je nutné jejich podíly odkoupit.

Vzhledem k tomu, že není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy je uvedena nejhorší možnost třídy energetické náročnosti

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).