

Prodej rodinného domu s fascinující kovářskou historií

Proseč



2 530 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pácaltová

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 604 517 188

E-mail:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	291 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu vhodného k trvalému bydlení ale i k chalupaření.

Dům s fascinující kovářskou historií, která se nesmazatelně otiskla do stavby a nejbližšího okolí se nachází v obci Proseč u Skutče v turisticky zajímavé malebné kopcovité krajině se zalesněnými vršky Českomoravské vrchoviny v údolí řeky Chrudimky.

Dům o zastavěné ploše 291 m² byl v roce 2025 s důrazem na zachování dobových prvků, částečně zrekonstruován.

Zbývá část již čeká na své nové majitele.

Potenciál si dovoluujeme ukázat prostřednictvím prezentačního videa a na fotografiích, kde jsou použité vizualizace.

V přízemí se nachází zádveří a předsín, menší pokoj s přiznanými trámy, obývací pokoj s kk průchozí do dvou dalších pokojů. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Z předsíně je vstup do krásného kamenného sklepa a na půdu, která nabízí další skvělé užitné prostory.

Před domem jsou 2 parkovací místa a malá předzahrádka, za domem je menší oplocená zahrada obdélníkového tvaru.

Vytápění domu je řešené elektrickými infrapanely o ohřev vody se postará bojler a je napojený na obecní vodu a kanalizaci.

Okolí nabízí široké možnosti a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní využití. Obec s dobrou občanskou vybaveností leží v dojezdové vzdálenosti cca 30 min. do okresního města Chrudim a cca 15 min. do Hlinska.

V okolí se nachází spousta přírodních lomů, golfové hřiště, skanzen Veselý Kopec, vyhledávaná turistická destinace Seč, tři různé sjezdovky, obec Ležáky, stáje Slatiňanyaj.

Výstřednost opřená o historii, to bude stylové bydlení pro toho, kdo má rád výzvy.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.