

Prodej činžovního domu v srdci Kladna - ideální spojení bydlení a podnikání

Dr. Vrbenského, Kladno



15 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Plocha parcely:	222 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost vlastnit činžovní dům s komerčními prostory a půdní bytovou vestavbou, situovaný v bezprostřední blízkosti kladenské pěší zóny, hlavní pošty a autobusového nádraží. Je v dobrém technickém stavu a nabízí všestranné využití.

V přízemí je prostorný ateliér o rozloze 125 m², ideální pro galerii, showroom či kancelářské prostory. V prvním patře je světlý a prostorný byt 2+kk o ploše 97 m², přístupný točitým schodištěm z přízemí, což zajišťuje jedinečné propojení pracovního a soukromého prostoru. Vhodné také na investici, protože momentálně je dům obsazen dobrými nájemníky.

Nemovitost se pyšní skvělým umístěním v centru města a vynikající dopravní dostupností. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, stejně tak autobusové nádraží pro meziměstskou dopravu a snadné napojení na dálnice D5 a D6. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, veterinářských středisek a dalších služeb. Možnost parkování přímo před domem.

Domy Kladno - příležitost pro stabilní investici. Máte-li jinou představu o koupi vhodného činžovního domu, pošlete

poptávku a jistě pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř