

## Prodej, byty/3+kk, 65 m<sup>2</sup>, Edvarda Beneše 1729/8, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 82419]

Edvarda Beneše, Plzeň 3, Plzeň



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

V případě rychlého jednání  
je možná dohoda na ceně.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk, 65,7 m<sup>2</sup> s balkonem, Plzeň - Jižní Předměstí (ul. Edvarda Beneše 1729/8)

Hledáte byt v širším centru, který má atmosféru starých domů, ale zároveň praktickou dispozici 3+kk, balkon a navíc unikátní klidný vnitroblok jako park? Právě pro vás je tu tento světlý byt o podlahové ploše 65,7 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. patře cihlového domu.

To nejdůležitější v bodech

- Dispozice 3+kk + balkon, 65,7 m<sup>2</sup>
- Cihlový dům po revitalizaci cca před 7 lety
- Sklep 15 m<sup>2</sup> (nadstandardně velký)
- Vstup do uzavřeného vnitrobloku - jeden z největších vnitrobloků v Plzni, přístup má jen část domů v bloku
- Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody novým bojlerem

- Koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC
- Dřevěné prvky: dřevěná podlaha v chodbě, dřevěné interiérové dveře, příjemné detaily (dřevo/cihla)

#### Dispozice a atmosféra bytu

- hlavní obytný prostor s kuchyní,
- druhý velký pokoj aktuálně jako ložnice,
- třetí menší pokoj nyní slouží jako hudebna, ale skvěle poslouží jako dětský pokoj / pracovna / druhá ložnice.

Byt působí vzdušně a velmi příjemně, se snahou zachovat charakter původní městské zástavby - dřevo, cihla a detaily, které dělají domov.

Velkým benefitem je samostatné WC a nadstandardně řešená koupelna - vana i sprchový kout.

#### Vnitroblok - klid uprostřed města

Jedna z hlavních výhod tohoto bytu je přístup do uzavřeného vnitrobloku, který působí jako soukromý park: vzrostlé stromy, pískoviště a hlavně absolutní klid. Ideální na odpočinek po dni v centru - a přitom jste pořád "ve městě".

#### Lokalita a občanská vybavenost

Oblast Bory je dlouhodobě vyhledávaná díky kompletní občanské vybavenosti, například Poliklinika Bory, Fakultní nemocnice, školy, školka, obchody.

Ulice Edvarda Beneše je skvěle dostupná - v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD včetně tramvajového spojení s centrem města.

Na relax je příjemnou volbou i Borský park vzdálený jen pár minut.

#### Náklady na bydlení (počítáno pro 2 osoby).

- Služby (vodné/stočné/odpad, Triumfa): 2 940 Kč / měs.
- Elektřina (zálohy): 1 340 Kč / měs.
- Plyn (zálohy): 1 970 Kč / měs.

#### Ideální i jako obchodní příležitost

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost - aktuálně jsou v bytě slušní nájemníci, kteří mohou v případě zájmu nového majitele v nájmu pokračovat.

V případě rychlého jednání je možná domluva na ceně.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího, dle jím zvolených kritérií.