

**Prodej bytu 2+kk s balkonem, 42 m<sup>2</sup>, DV, okresní město Prachatice**

Mírová, Prachatice

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem. Výměra bytu cca 42 m<sup>2</sup>. Družstevní vlastnictví. Dispozičně byt nabízí kuchyň propojenou s obývací pokojem a východem na balkon a dále jeden samostatný pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC, chodba s velkým úložným prostorem. K bytu náleží 2 sklepní kóje. Společné prostory domu jsou udržované a čisté, sušárny a kolárny. Byt se nachází ve čtvrtém patře ze šesti, výhled na parčík s dětským hřištěm. Výtah. Dům je po rekonstrukci (plastová okna, zateplení střechy, fasáda, stoupačky, střecha). Byt se nabízí bez vybavení. Výhodou je tato poslední řada panelových domů, protože z druhé strany se nabízí krásný výhled na šumavské kopce a možnost procházek do přírody. Parkování přímo před domem. Nízké měsíční náklady, vhodné k trvalému bydlení i jako investiční byt. Město Prachatice je okresním městem s veškerou občanskou vybaveností. Dojezdová vzdálenost husinecká vodní nádrž 2,5 km, Husinec 5,5 km, Český Krumlov 38 km, Nová Pec - začátek vodní nádrže Lipno 38 km, České Budějovice 44 km, hraniční přechod s Německem Strážný 72 km, Plzeň 118 km a hlavní město Praha 145 km. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat

kupujícího na základě jím zvolených kritérií.