

Prodej krásného rodinného domu, 220 m², pozemek 458 m² - Soběslav

Na Pilátě I, 39201, Soběslav

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Macho**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 775 572 535**E-mail:**

reality@robertmacho.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka krásného rodinného domu, který se nachází ve městě Soběslav, v okr. Tábor, na pozemku o ploše 458 m².

Hlavní rodinný dům je dvoupodlažní s podsklepením, dispozičně řešený jako 5+1. V 1.NP je zádveř, vstupní hala, samostatné WC, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna a terasa o ploše 27,1 m². Na 2.NP je chodba, samostatné WC, koupelna a tři pokoje. V 1.PP o ploše 44,9 m² se nachází chodba, komora, dílna a dva sklady. Celková užitná plocha 1. a 2.NP je 183,7 m².

Stav domu je velmi dobrý. Je zateplený, okna jsou plastová trojskla, na podlahách velkoformátová dlažba. K dispozici je centrální vysavač. Ve 2.NP je příprava pro kuchyňskou linku. Voda je z vrtu (40 m), topení podlahové tepelným

čerpádem voda vzduch, odpad ČOV s přeřadem, retenční nádrž pro zalévání a splachování WC, elektrina 220 V a 400 V. Parkování pro 2 vozidla na pozemku.

Menší dům je zateplený a má užitnou plochu 36,5 m². Dispozičně je řešený jako 1+kk, a tvoří jej předsíň, ze které je přístupná toaleta a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí je také praktická komora s přístupem z venku. Topení je podlahové a kamny na dřevo.

Hlavní dům lze rozdělit na dvě bytové jednotky a využít jej tak pro vícegenerační bydlení. K domu je také možné přikoupit sousední pozemek o ploše 1 000 m², a rozšířit si tak zahradu nebo na něm realizovat další stavbu v souladu s platným územním plánem.

Soběslav je město v Jihočeském kraji. Leží 18 kilometrů jižně od Tábora na soutoku Lužnice a Černovického potoka. Žije v něm přibližně 7 000 obyvatel. Město je centrem Soběslavských blat, unikátní architektonické lokality, známe jako „selské baroko“, která patří k nejvýznamnějším a nejcennějším oblastem lidové architektury v Čechách. Samotná Soběslav si zachovala svůj středověký půdorys a centrum města je městskou památkovou zónou.

Město je dobře přístupné - leží na dálnici D3 z Prahy do Českých Budějovic a také na železničním koridoru. Na jihozápadním okraji města je veřejné vnitrostátní letiště. Občanská vybavenost je velmi dobrá. Nachází se zde mateřské, základní i střední a odborné školy, ordinace lékařů, lékárny, množství obchodů, restaurací a kaváren, sportovní a dětská hřiště apod.

Jedná se o zajímavou nabídku, která je určena všem, kteří hledají krásné bydlení na klidném místě v blízkosti přírody, ale zároveň v dosahu všeho, co ke spokojenému životu potřebují. Nenechte si ji ujít...