

## Prodej rodinného domu s dispozicí 4+kk s bazénem v obci Němčice

Němčice



**11 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Vašata**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** 724806101

**E-mail:**

[jiri.vasata@rkevropa.cz](mailto:jiri.vasata@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	384 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní dvojdomek s dispozicí 4+kk v obci Němčice pod Kunětickou horou, který splňuje veškeré požadavky na komfortní bydlení.

Tento moderní dům je ihned připraven k nastěhování a nabízí atraktivní spojení stylu a funkčnosti.

Dům byl rozšířen o přístavbu, která zahrnuje prostornou ložnici s vlastní šatnou a koupelnu s toaletou.

Vnitřní dispozice zahrnuje vstupní chodbu, dominantní obývací prostor spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, ze kterého vedou dveře na prosklenou zimní zahradu, ideální pro relaxaci a odpočinek. Ve druhé části domu, přístupné dřevěným schodištěm, se nacházejí dva samostatné pokoje, které jsou ideální jako dětské pokoje, a další koupelna s

vanou.

Pro maximální pohodlí je v objektu nainstalována klimatizace ve všech obytných místnostech. Součástí nemovitosti je také zahrada, která disponuje kvalitním zděným bazénem se slanou vodou, ideálním pro letní osvěžení, a zahradním domkem pro uskladnění nářadí a zahradní techniky.

Celková plocha parcely: 472 m<sup>2</sup>.

Němčice jsou klidná lokalita se skvělou dostupností. Cca 2 km od Kunětické hory. Autem se dostanete pohodlně do Pardubic za cca 10 minut.

Tento dům je perfektní volbou pro rodiny hledající klidné a příjemné místo k životu. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky!