

Byt 1+1 v Jablonci

Budovatelů, Jablonec nad Nisou



2 650 000 Kč

za nemovitost

3057, + elektřina



Vyřizuje

Jan Endlicher

GSM: 420605955821

E-mail:

jan.endlicher@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám byt na prodej ve vyhledávané lokalitě města Jablonec nad Nisou. Tento světlý byt se nachází ve čtvrtém, zároveň posledním patře cihlového domu bez výtahu. Jedná se o atypickou nabídku kdy je byt veden jako 1+1, ale po rekonstrukci vznikl vzdušný prostor 1kk. Dále je v bytě nedávno zrekonstruovaná koupelna s oddělenou toaletou. Vytápění je dálkové a ohřev vody je bojlerem.

Díky umístění v posledním patře budovy nabízí byt nádherné panoramatické výhledy na okolní město a jeho okolí.

Byt se nachází v klidné části města s dobrou dostupností do centra. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a sportovní areály. Dopravní spojení zajišťuje blízká autobusová zastávka a dobré silniční spojení do dalších částí města i do okolních oblastí.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Nebo jako investice, aktuálně zde žije nájemník, který je bezproblémový a v nájmu je již 10 let!

Pro sjednání prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na vaši reakci a doufáme, že tento byt bude brzy váš nový domov.