

Prodej bytu 3+1 83 m²

67178, Troskotovice



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 83,3 m² včetně dvou sklepů, samotná podlahová plocha bytu je 73,46 m². Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo jako investici k pronájmu. Byt je orientován na východ a západ, což zajišťuje příjemné osvětlení během celého dne.

Byt je v původním stavu, vyklizený a nově vymalovaný, připravený k okamžité realizaci úprav dle potřeb nového majitele. Na podlahách je lino, topná tělesa jsou původní žebrová. V bytě byl instalován plynový kotel a provedena revize, plyn je aktuálně využíván pro vaření, nicméně kotel není v současnosti schválen pro provoz na plyn. Reálně je proto potřeba počítat s investicí do nového zdroje vytápění, například instalaci elektrokotle, případně jiného vhodného řešení dle technických možností.

K bytu náleží dva zděné sklepy o výměře 4,41 m² a 5,43 m², které poskytují nadstandardní úložný prostor. Parkování je možné přímo před domem.

Dům byl postaven v roce 1999, jedná se o cihlovou stavbu. Ve vchodě proběhla výměna oken, společné prostory jsou udržované.

Obec Troskotovice nabízí klidné bydlení v menší obci s dobrou dostupností do větších měst. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně obecního úřadu, mateřské školy a sportovního zázemí. Další služby, školy, lékaři a širší nákupní možnosti jsou dostupné v nedalekých městech jako Pohořelice či Miroslav. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s napojením na okolní města, autem je dobré spojení směrem na Brno, které je dostupné přibližně do 35–40 minut dle dopravní situace. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidnější prostředí mimo město, ale s dosahem větších center.

Tento byt představuje příležitost pro zájemce, kteří hledají prostornou dispozici a jsou připraveni investovat do modernizace vytápění a případných dalších úprav. Výsledkem může být komfortní bydlení upravené přesně podle vlastních představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.