

Pronájem - Strategický logistický areál s kanceláři, Dolní Bousov

Dolní Bousov

**90 000 Kč**

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

Václav Příbek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Celková plocha:	10 042 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete okamžitě provozovat, skladovat a zároveň růst?

Nabízíme k pronájmu kompletní skladovací a logistický areál s administrativním zázemím ve strategické poloze - 3 km od tahu Mladá Boleslav - Jičín a 1 km od centra Dolního Bousova.

Dominantou areálu je zpevněná plocha cca 10 000 m², která poskytuje maximální flexibilitu pro skladování, parkování kamionů, kontejnery, techniku i manipulaci se sypkým materiálem. Součástí je zastřešená plocha cca 280 m² a plně oplocený areál s novým příjezdem.

Klíčovou výhodou je vlastní trafostanice - možnost navýšení kapacity, energetických projektů či bateriových úložišť. Část pozemku leží v průmyslové zóně a nabízí reálný potenciál výstavby lehké haly a dalšího rozvoje. Areál je vhodný pro logistiku, stavební a developerské firmy, překladiště materiálů i projekty typu zahradnictví (podpora města). Možnost studny a sjednání předkupního práva.

Součástí je samostatná administrativní budova (přízemí + patro) s vrátnicí, zázemím pro zaměstnance, místností 1+0 a 3 vybavenými kanceláři (cca 85 m²). Parkování pro cca 4 vozy v uzavřeném areálu.

Technicky připraveno k provozu - vytápění kotlem na pelety, energie dle spotřeby.

Nájem: 110 000 Kč/měsíc + energie + DPH

Kauce: 2× nájem

K dispozici od 1. 5. 2026

Flexibilní nájem dle dohody

Prostor, který neomezuje - ale umožňuje růst.