

Jedinečný luxusní byt 6+kk se zahradou a garáží - Jablonec nad Nisou 1

Antonína Dvořáka, Jablonec nad Nisou



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	209 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální rodinné bydlení? Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupě prostorného světlého bytu dispozice 6+kk v klidné lokalitě v ulici Antonína Dvořáka u Máchova parku v Jablonci nad Nisou. Jednotka o celkové užitné ploše 209 m² je polovinou rodinného domu se zahradou o výměře 977 m². V domě je pouze jedna další bytová jednotka.

Byt je rozložen do dvou podlaží a je plně vybaven. Nabízí tři prostorné ložnice, dva další pokoje, ideální jako pracovny, dětské pokoje či místo pro hosty, a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který je srdcem domácnosti. V prvním patře se nachází další místnost, která propojuje ložnice a může sloužit jako společenský prostor, herna pro děti nebo místo na čtení a relaxaci. K dispozici jsou dvě moderně zařízené koupelny, jedna je vybavena prostornou vanou a druhá sprchovým koutem. Balkon vám nabídne krásný výhled do klidné zahrady.

K bytu náleží sklep s dostatkem úložného prostoru, garáž a venkovní stání. Dalším bonusem zvyšujícím kvalitu bydlení je polovina zahrady s polovinou velkého skleníku k užívání.

V roce 2025 byla střecha domu opatřena novou krytinou a fasáda částečně zrenovována.

Lokalita je ideální pro rodiny - v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Jen pár kroků od domu se nachází krásná vodní nádrž Mšeno, ideální pro procházky, sportovní aktivity nebo letní osvěžení. Výborná dostupnost do centra města a zároveň blízkost přírody dělá z tohoto místa skvělé místo k životu.

Tento byt kombinuje jedinečnou architekturu německých vil z první poloviny 20. století s moderním stylem, pohodlím a rodinnou atmosférou, a je ideálním místem pro ty, kteří hledají prostorný a klidný domov v malebném prostředí centra Jablonce nad Nisou.