

## Prodej rodinného domu 6+kk se stodolou v obci Koryta - Svijany

Koryta



**9 100 000 Kč**

za nemovitost

Cena je určena k jednání



Vyřizuje

**Anežka Bauerová**

**GSM:** +420 608318116

**E-mail:**

[anezka.bauerova@edoreality.cz](mailto:anezka.bauerova@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	789 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí prodej zděného rodinného domu o dispozici 6+kk + velká stodola. Jedná se o jednotnou stavbu, tedy polovinu domu tvoří dřevěná stodola a druhou polovinu zděná část. V prostoru stodoly je velký prostor k budování, vyrábění, vestavbě atd. Dům se prodává s novou střešní krytinou, natřenou fasádou, zámkovou dlažbou u vchodu a upravenou zahradou - tyto

práce jsou aktuálně v procesu. Dům se bude předávat v dokončeném stavu.

Pro dům hledáme zájemce kteří mají potřebu většího prostoru, ať už k podnikání, pro velkou rodinu, dvougenerační bydlení, nebo objemnému hobby.

Dům je ve výborném stavu a připraven k bydlení - nová elektřina, omítky, podlahové topení, nové podlahové krytiny, plastová okna, koupelny atd.

K nastěhování chybí pouze kuchyňská linka, kterou lze samozřejmě zajistit, ale otázka je, zda by odpovídala Vaší představě.

Vytápění - elektrické podlahové topení

Voda - vodovodní řád

Ohřev vody - bojler

Odkanalizování - jímka

V interiéru je připraven prostor na tepelné čerpadlo, případně bateriové úložiště. K dispozici je také původní komínová šachta.

Obytná část domu se skládá z následujících:

1NP - chodba s předsíní, dvě ložnice, komora, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a vanou.

2NP - tři podkrovní ložnice, komora a koupelna se sprchovým koutem.

Dům je připraven tak, aby aktuálně nebyly nutné další investice. Zvu Vás na osobní prohlídku do Koryt.