

## Prodej bytu 4+kk, 110 m<sup>2</sup>, Obrataň

39412, Obrataň



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Líkař Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o ploše 110 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou 120 m<sup>2</sup> v obci Obrataň. Byt je součástí nově zrekonstruovaného domu, ve kterém vznikly celkem tři bytové jednotky - každá s vlastním vstupem a oddělenou zahradou. K bytu náleží 1,5 parkovacího stání. Přizemí: vstupní chodba, technická místnost, prostorná koupelna, samostatné WC, spíž, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem se vstupem přímo na zahradu. 1. patro: dva samostatné pokoje, koupelna s WC a ložnice s vlastní šatnou. Součástí ceny je dokončení dle přání kupujícího v hodnotě 300.000 Kč, zateplení + fasáda, díky čemuž si nový majitel může přizpůsobit bydlení podle vlastních představ. Byt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do teplovodního podlahového topení, což garantuje komfortní a úsporný provoz. Pokud hledáte moderní bydlení s výbornou dostupností do Tábora nebo na dálnici D1, jedná se o ideální volbu.