

Prodej bytu 2+1 s výhledem na Brno, Židenice - Juliánov

Potácelova, 63600, Brno-Židenice, Brno



6 986 250 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkného bytu v osobním vlastnictví, o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 51m2, v klidném místě městské části Brno - Židenice, Juliánov, na ul. Potácelova.

Dům, ve kterém se byt nachází, je vzdálený přibližně 200 - 350 m od zastávek MHD (tramvaj, autobus), nedaleko je i dopravní uzel Stará Osada. Dostupnost do centra přibližně 10 minut. V blízkosti domu se nachází několik obchodů s potravinami, restaurace, lékárna, dětské hřiště, koupaliště, supermarket Tesco je v dosahu přibližně 1km.

Poloha domu je v klidné obytné zóně, kde převažuje bydlení v rodinných domech. Z oken bytu je velice krásný výhled na Brno a do širokého okolí. Lokalita Juliánov je jedna z nejvyhledávanějších částí Brna.

Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží (sedmém patře) v 11. podlažním domě s nákladním i osobním výtahem. Dům je celkově revitalizovaný, včetně zateplení, fasády, výměny stoupacích vedení, ...

Celková podlahová plocha bytu je 51 m2 + lodžie 3 m2, obytné pokoje jsou velké 18 a 11 m2, kuchyně 7 m2, ostatní plochu tvoří prostorná předsíň, koupelna 3 m2 a samostatné WC. K bytu patří sklepní místnost o velikosti cca 1,5 m2 v přízemí domu.

Obytné pokoje jsou orientované na jihozápad, kuchyně na severovýchod.

Součástí prodeje je i kuchyňská linka se spotřebiči a velká vestavěná skříň v předsíni. V případě zájmu, je možné se dohodnout i na některém dalším vybavení bytu.

Byt byl před několika lety celkově zrekonstruovaný, byla pořízená nová kuchyňská linka se spotřebiči, celkově zrekonstruovaná koupelna (jádro je zděné), Okna v bytě jsou plastová.

Aktuální měsíční platby, spojené s užíváním bytu jsou 3.496,-Kč + záloha na spotřebu elektřiny a plynu.

Uvolnění bytu: po dohodě