

Pronájem krásného bytu 2+kk, 44 m², terasa 25 m², K sídlišti, Praha 4 - Nusle

K sídlišti, 14000, Praha 4, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.400 Kč +
převod el. na nájemce +
kauce 50.000 Kč + provize
RK 30.250 Kč



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 44 m² v moderní rezidenci Residence Kavčí Hory, která poskytuje svým rezidentům maximální komfort - recepci 24/7, lobby, soukromé fitness i garážové stání přímo v domě. Velkým benefitem bytu je i terasa 25 m².

Byt je navržen s důrazem na detail, praktičnost a čistý moderní design. Dispozice sestává ze vstupní chodby s vestavěnými designovými šatními skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem walk-in, toaletou a s umyvadlem v elegantním provedení.

Obývací část je moderně a vkusně zařízena praktickými prvky, které podtrhují nadčasový charakter interiéru. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči značky Miele, která uspokojí i náročnější klientelu. K dispozici je vestavěná lednice s mrazákem, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, kávovar i rychlovarná konvice. Celý prostor působí velmi vzdušně, harmonicky a promyšleně do posledního detailu.

Z obývací části je vstup na prostornou terasu s příjemným výhledem, ideální pro relaxaci po náročném dni nebo posezení s přáteli.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnými šatními skříněmi, které citlivě zapadají do konceptu celého bytu.

Lokalita

Velkou předností je samotná lokalita, rezidence se nachází přímo u Centrálního parku Pankrác, který nabízí ideální prostor pro sport, procházky i relaxaci v zeleni.

Oblast Kavčích hor a Pankráce patří mezi velmi žádané části Prahy díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra i autobusové zastávky, s rychlým spojením do centra města i na městský okruh.

Byt je navržen tak, aby splnil nadstandardní požadavky klientů, kteří hledají komfort, praktičnost, pohodlí a oceňují kvalitní designové prvky.

K nastěhování od poloviny dubna.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.