

Prodej nadstandardně prostorného bytu 3-4+kk | 99,2 m² | parkování | ulice Skuherského.

Skuherského, 37001, České Budějovice



8 490 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nadstandardně prostorný a mimořádně klidný byt o dispozici 3-4+kk s celkovou užitnou plochou 99,2 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2011 v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic - v ulici Skuherského.

Tato adresa spojuje to nejcennější, co městské bydlení nabízí — bezprostřední blízkost historického centra i každodenní kontakt se zelení.

Na náměstí Přemysla Otakara II. dojdete pohodlně za přibližně 7 minut, oblíbený park Stromovka je vzdálen jen krátkou procházkou.

Dispozice a atmosféra bytu

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí a flexibilním využitím prostoru. Aktuálně je řešen jako komfortní 3+kk, avšak snadno umožňuje plnohodnotné uspořádání 4+kk.

Menší pokoj o velikosti 7,5 m² může ideálně sloužit jako:

pracovna,

šatna,

dětský pokoj,

nebo klidné domácí zázemí pro práci z domova.

Dominantou celého bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem o ploše 43,95 m², orientovaný do klidného vnitrobloku, který zajišťuje maximální soukromí a příjemnou atmosféru bydlení. Stejným směrem je situována také hlavní ložnice.

Další dva pokoje o velikosti 14,5 m² a 14,8 m² směřují do tiché rezidenční ulice a nabízejí dostatek denního světla bez rušivého provozu.

Praktické dispoziční řešení doplňuje:

prostorná vstupní předsíň (12,15 m²),

koupelna (4,3 m²),

samostatná toaleta (1,95 m²).

Díky převážné orientaci do vnitrobloku působí byt harmonicky, klidně a velmi soukromě, což je v blízkosti centra města skutečně výjimečné.

Dům a parkování

Moderní bytový dům z roku 2011 je velmi dobře udržovaný a nabízí komfort současného bydlení včetně výtahu a reprezentativních společných prostor.

Součástí prodeje je:

sklepní kóje

kryté parkovací stání v domě

Parkování tak poskytuje pohodlí i ochranu vozu během celého roku.

Lokalita

Ulice Skuherského patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy ve městě. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a perfektní dostupnosti.

V pěší vzdálenosti naleznete:

historické centrum města,

Zátkovo nábřeží,

kavárny a restaurace,

kompletní občanskou vybavenost,

zastávky MHD,

obchody i služby každodenní potřeby.

Blízký park Stromovka poskytuje prostor pro sport, relaxaci i rodinné procházky.