

**Prodej bytu 1+1 37 m**

Tylova, 43601, Litvínov

**1 350 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Brabec****Tel.:** +420 737717017**GSM:** +420 737717017**E-mail:**[lukas-brabec@email.cz](mailto:lukas-brabec@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý, udržovaný byt 1+1 37 m. Byt je umístěn v 1.NP kompletně revitalizovaného domu s výtahem (zateplený obvodový plášť budovy, plastová okna). Byt v udržovaném stavu po částečné rekonstrukci (zánovní vchodové dveře, zděné jádro, interiér bytu částečně obložen palubkovým dřevem).

Byt se skládá z předsíně, koupelny společné s WC, kuchyně a obývacího pokoje. K bytu rovněž náleží sklepní prostor.

Byt se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, nabízí příjemné bydlení s lesem přímo za domem, zároveň s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Byt vhodný pro vlastní i bydlení i jako investiční příležitost - Bytové družstvo bez problémů uděluje souhlas s pronájmem bytu slušným, pracujícím lidem. Převod do OV není možný.

Byt ihned k dispozici.

Neváhejte kontaktovat makléře kdykoliv, 7 dní v týdnu.