

## Prodej stavebního pozemku 810 m<sup>2</sup> Svojetice okres Prahavýchod

Na Skále, Svojetice



**5 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Božena Čápková**  
**GSM:** 420777646489  
**E-mail:**  
[bozena.capova@century21.cz](mailto:bozena.capova@century21.cz)  
cz

**Celková plocha:** 810 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízí realitní kancelář Century 21 Harmony ke koupi krásný, slunný, stavební pozemek o výměře 810 m<sup>2</sup> v obci Svojetice, okr. Prahavýchod, který je fází dělení z velkého pozemku. Pozemek je rovinný, perfektně využitelného tvaru, navazující na obecní asfaltovou komunikaci ul. Na Skále. V přílehlé komunikaci ul. Na Skále jsou umístěny páteřní sítě s možností připojení (kanalizace, voda) s dostatečnou kapacitou, elektrická přípojka není zatím zřízena. Dále je nutno podat žádost o povolení zřízení sjezdu z místní komunikace na tento pozemek u správce komunikace, kterým je KSÚS Středočeského kraje, s tím, že naše realitní kancelář Vám poskytne maximální součinnost.

Dle platného územního plánu obce Svojetice je pozemek zařazen v kategorii B bydlení v krajině s hlavním využitím bydlení tj. je určen pro výstavbu rodinného domu. Regulativy umožňují výstavbu rodinného domu s max. zastavěnou plochou 40 %, při výstavbě je nutno dodržet limit 60 % minimální plochy zeleně a maximální výšku stavby 8 m po hlavní (korunní) římsu, což dává dostatek prostoru pro výstavbu domu dle Vašich představ.

Pozemek leží v obci Svojetice, jen pár kilometrů od města Říčany a s dobrou dostupností do Prahy. V obci je k dispozici obchod, restaurace, a mateřská škola s tím, že kompletní občanskou vybavenost novou a krásnou ZŠ, další MŠ, obchody a služby Vám poskytne vedlejší obec Mukařov. Pozemek je situován v blízkosti lesa v atraktivní lokalitě obce Svojetice. Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu a klidné bydlení v docházkové vzdálenosti do přírody, tak tento pozemek splňuje všechna tato kritéria.

Zvu Vás na prohlídku nemovitosti a neváhejte mě proto kdykoliv kontaktovat.