

**Prodej rodinného domu 141 m<sup>2</sup>, Vrbice u Velkých Pavlovic**

69109, Vrbice

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Datinský****Tel.:** 533 432 618**GSM:** +420 724 161 265**E-mail:**[datinsky@dialogreality.cz](mailto:datinsky@dialogreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	887 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	746 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s průjezdem, dvorem a zahradou na Jižní Moravě, ve vinařské obci Vrbice u Velkých Pavlovic. Nemovitost je situována v klidné, slepé, boční ulici, s příjezdem po udržované asfaltové komunikaci obecního charakteru.

Stavba domu s celkovou užitnou plochou cca 141 m<sup>2</sup> je koncipována jako jednopodlažní se sedlovou střechou a je datována v přelomu 50tých a 60tých let. Průběžně částečně modernizovaná a postupně připojována na místně dostupné ing. sítě - okna a vstupní dveře plastová, elektrina 230/400V, topení ústřední plynové, kanalizace obecní hloubková, veřejný vodovodní řád před domem, vnitřní rozvody vody napájeny z vlastního zdroje - studny.

Vzhledem ke své vnitřní členitosti, morální i technické zastaralosti je však určena k celkové modernizaci.

Pozemek za i vedle domu (dvůr, zahrada) s výměrou cca 740 m<sup>2</sup> je rovinatý, celkově oplocený, přístupný buďto přes hlavní budovu, průjezdnými vraty v čelní frontě nemovitosti do dvora, případně je možné zřídit si samostatný vjezd do zahradní části instalací plotové brány z čelní i boční strany.

Pěkný stavební pozemek na příjemném a klidném místě s velmi dobrým budoucím potenciálem...