

Prodej rodinného domu 210 m², pozemek 1550 m², Lukavice

Lukavice



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	1550 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům v obci Lukavice

Nabízíme vám jedinečnou příležitost zakoupit rodinný dům v malebné lokalitě Lukavičky, který je ideální pro rodinné bydlení nebo rekreační pobyt. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 1550 m², kde je umístěn polozapuštěný bazén s filtrací a venkovní zastřešené stání pro dvě vozidla. Dům je průběžně rekonstruovaný s užitnou plochou 210 m² a k nemovitosti přináší také velká stodola, která nabízí možnosti pro různé využití nebo skladování. Dům nabízí pohodlí, moderní vybavení a dostatek prostoru pro každodenní život.

Parametry nemovitosti:

- Nová střecha (taška Bramak) na domě, stodole i na parkovacím stání
- Zateplení vatou pro vyšší energetickou účinnost
- Přízemní obytná část disponuje betonovou podlahou osazeno vinylem a dlažbou
- Horní obytná část má podlahy opatřeny lakovanými OSB deskami s kobercem
- Inženýrské sítě: voda z řadu, plyn, elektrika, kanalizace
- Topení plynovým systémem a krbovými kamny bez výměníku
- 2x plně uzavřená sezení pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli

- Venkovní bazén s filtrací, částečně zapuštěný - ideální pro osvěžení v letních dnech
- Skleník o velikosti cca 10 m² pro milovníky zahradničení
- Zámková dlažba příjezdové cesty do stání

Obec Lukavice se nachází nedaleko města Chrudim, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. Tato nemovitost splňuje veškeré předpoklady pro pohodlné a klidné bydlení ve zeleném prostředí. Nechte se okouzlit atmosférou a nabídkou, která se neodmítá!

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zprostředkujeme. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.