



Nemovitosti REN

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0019

Prodej rodinného domu

Na Kopaninách, Ludgerovice



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s hospodářskou částí v klidné okrajové části obce Ludgerovice.

Dům je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Dispozičně je řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+1, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Dispozice:

1.PP - sklepní prostory

1.NP - byt 3+1 (83 m²)

2.NP - byt 3+1 (84 m²)

celková užitná plocha cca 197 m²

Dům je zděné konstrukce. Vytápění bylo původně řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťoval bojler. V současné době však plynový kotel není aktivní a funkčnost těchto zařízení nelze garantovat.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Aktuálně je objekt od sítí dočasně odpojen, nicméně přípojky jsou k dispozici a jejich opětovné připojení je možné. Přístup k domu je zajištěn z veřejné komunikace.

Nemovitost je v původním, technicky zhoršeném stavu a je určena k rekonstrukci - ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, zastávka MHD cca 650 m, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.