

Prodej Rodinný dům, 136

Jarošova, 66902, Znojmo



5 199 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Markéta Nezvalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	136 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi mnohostranně využitelný rodinný řadový dům ve městě Znojmo na ulici Jarošova.

Dvoupodlažní zděný dům je součástí souboru typově podobných domů vystavených od ulice Jarošova směrem do ulice Jubilejní park. Tato oblast je charakteristická prvorepublikovou architekturou z doby rozvoje města počátkem 20. století. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a momentálně nabízí dispozici 3+1, sklep, půdní prostor a menší zahrádku.

Ovšem velká výhoda domu spočívá v tom, že díky jeho konstrukčnímu řešení se v něm přímo nabízí možnost vybudovat až 3 samostatné byty nebo např. v přízemí zařídit prostory k drobnému podnikání ve formě kanceláře či salonu a k tomu v patře vybudovat byt s dispozicí 2+1 a v podkroví např. byt 1+kk. Nebo provozovat v přízemí vlastní podnikání a v prostorách 1. patra a podkroví vytvořit jeden prostorný mezonetový byt a mít podnikání s bydlením pod jednou střechou. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak může dům vypadat po rekonstrukci pro rodinné bydlení.

Vstup do budovy je přímo z ulice přes chodbu (11,84 m²) navazující na centrální schodiště, které prochází celým domem od sklepa až na půdu. V 1. NP se rozkládá kuchyň (15,89 m²), komora (2,4 m²), obývací pokoj (20,16 m²) a ve spodním mezipatře samostatná toaleta (0,94 m²). Z tohoto mezipatra je vstup do sklepa (45,2 m²) a vchod na menší

dvůr se zahradou. V 2. NP se nachází dva pokoje (27,3 m² a 15,89 m²), koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou (3,7 m²). Dům je celý podsklepený a je napojen na všechny inženýrské sítě: městský vodovod, kanalizaci, elektřinu a zemní plyn. Vytápění - ústřední s kotlem na zemní plyn. Ohřev TUV - plynový průtokový ohříváč.

Budova domu svou dispozicí může poskytnout pohodlné bydlení i početnější rodině, která touží využívat veškerých výhod městského života s jeho kompletní občanskou vybaveností a zároveň mít možnost ve volných chvílích relaxovat na vlastní zahradce.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116531.