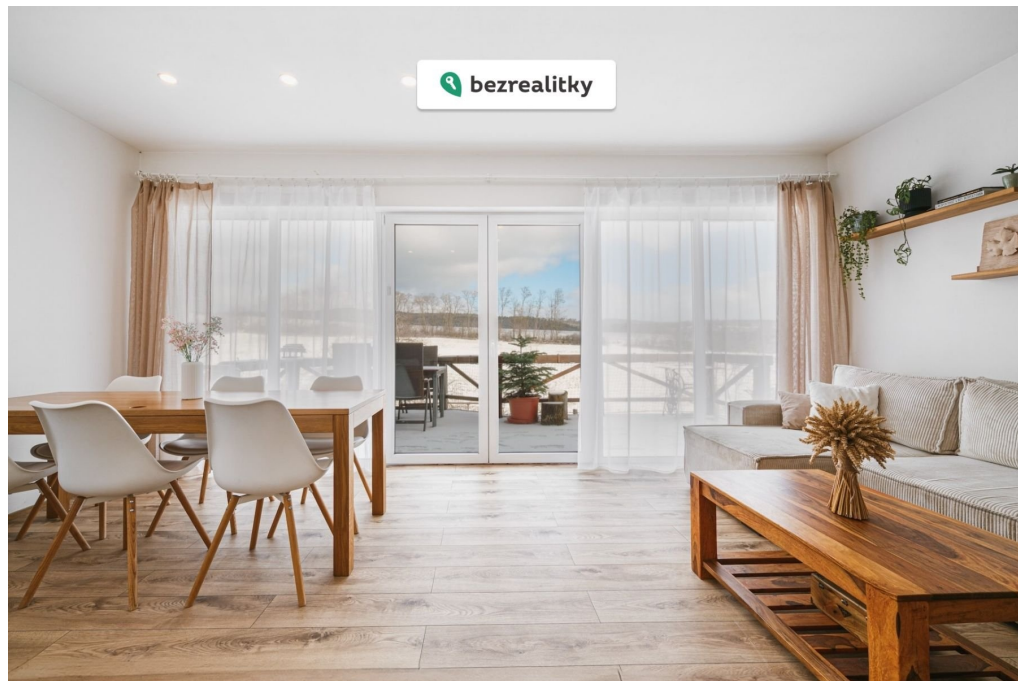


Prodej bytu 2+kk 70 m²

68201, Vyškov



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je prodáván přímo majitelem (neplatíte provizi). Prosím realitní kanceláře, aby mě nekontaktovaly.

Nabízím k prodeji velmi příjemný byt o velikosti 70 m², v dispozici 2KK. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, který nabízí nádherné výhledy do přírody a navazuje na velkou terasu. Terasa s přilehlým pozemkem má rozlohu 61 m². Určitě přijde vhod i prostorná kuchyně.

Dispozice bytu umožňuje jednoduchou přestavbu na 3KK.

Byt je součástí novostavby bytového domu, který obsahuje 3 bytové jednotky. Vše je řádně rozděleno, jak v katastru nemovitostí, tak v rámci energií (každý byt má vlastní vodoměr atd.)

Velmi příjemné prostředí:

velkou výhodou je příjemné vnitřní klima, které oceníte zejména v letních měsících. Prostor si přirozeně drží komfortní teplotu a navozuje pocit klimatizovaného prostředí bez nutnosti instalace klimatizace.

Byt je vybaven:

- elektrickým bojlerem o objemu 100 l,

- elektrickými venkovními žaluziemi,
- velkou, vestavěnou šatní skříní,
- podlahovým vytápěním,
- krbem.

☐ Náklady jsou nízké:

- elektřina cca 2 860 Kč/měsíc,
- voda cca 1 100 Kč/měsíc (pro čtyřčlennou rodinu),
- dřevo do krbu cca 6 000 Kč ročně,
- Nejedná se o zálohy, ale o skutečné náklady. Vyúčtování rád na vyžádání doložím.

☐ Další:

- v bytě se nachází technická místnost, kde je dostatek úložného prostoru (3 velké regály) a prostor na pračku a sušičku
- součástí prodeje je podíl 1/3 na společných prostorách bytového domu a pozemcích,
- v lokalitě se plánuje vybudování optické sítě pro vysokorychlostní internet
- k bytu náleží dvě parkovací místa.

☐ Na vyžádání rád zašlu:

- energetický průkaz budovy,
- vyúčtování za energie.

☐ Upřímně:

Byt je ideální pro 2 dospělé a 1 dítě, nám se rozrostla rodina a ve čtyřech nám to bude do budoucna těsné. Kdyby měl byt o pár metrů navíc, bydlení bychom neměnili. Pokud jste jako my, určitě si byt zamilujete díky nádherným výhledům v každém ročním období a výletům po krásné přírodě Dražanské vrchoviny.

☐ Cena je k jednání Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.