

Podnájem luxusního bytu v novostavbě, Byty 1+kk, 30 m² - Kociánka 16a - Brno - Sadová

Kociánka, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



13 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4.729,- Kč, + 1500 Kč parkování + vratná kauce, + provize RK



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu velmi příjemný byt o dispozici 1+kk a výměře cca 30 m², který se

nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v klidné a oblíbené lokalitě Brno-Sadová na ulici Kociánka.

Byt působí světlým a útulným dojmem a je připravený k okamžitému nastěhování. Při vstupu do bytu vás přivítá menší předsíň, která nabízí praktický prostor například pro skříň nebo další úložné řešení. Dále se jde do hlavní obytné místnosti, kde je kuchyňská linka, plně vybavená vestavnými spotřebiči - k dispozici je trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka i lednice. Součástí vybavení je také pračka, takže stačí doplnit vlastní postel a můžete pohodlně bydlet bez dalších investic.

Součástí bytu je prostorný balkon, ideální na ranní kávu, práci z domova nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Komfort bydlení zvyšují také venkovní rolety. K bytu náleží parkovací stání, což je v této lokalitě velká výhoda.

Velkým benefitem je přímo v domě umístěný hypermarket Albert, takže každodenní nákupy máte doslova pár kroků od bytu. Hned u domu se navíc nachází autobusová zastávka, díky které se snadno a rychle dostanete do centra města.

Lokalita Sadová je vyhledávaná především pro svůj klid, zeleň a příjemné okolí vhodné na procházky i odpočinek, přičemž centrum Brna je stále dobře dostupné. Samotný dům působí velmi klidně a udržovaně, což přispívá k celkové pohodové atmosféře bydlení.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají hezké, klidné a prakticky řešené bydlení v novostavbě.

Další výhody:

- vyhrazeného venkovní parkovací stání za 1.500 Kč / měsíc

Možné nastěhování ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda vás bytem osobně provedu.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.