

Prodej bytové jednotky 3+1, ulice Žižkov II., Havlíčkův Brod

Žižkov II, 58001, Havlíčkův Brod



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail:

duben@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 62 m², situovanou ve vyhledávané a klidné lokalitě Žižkov II. v Havlíčkově Brodě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu a je v původním, velmi dobře udržovaném stavu. Díky svému dispozičnímu řešení a stavu je byt ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k okamžitému pronájmu. Dispozice bytu: předstíh/chodba (6 m²), komora (2 m²), samostatné WC (0,9 m²), koupelna (2,5 m²), kuchyně s jídelním koutem (12 m²), obývací pokoj (18,1 m²), ložnice (12,1 m²), pokoj (8 m²). K bytu dále náleží lodžie (3,1 m²) a sklepní kóje. Byt je připraven k užívání bez nutnosti okamžitých investic. Zároveň nabízí možnost modernizace dle vlastních představ nového majitele. Lokalita Žižkov II. V Havlíčkově Brodě patří mezi stabilní a dlouhodobě oblíbené části města. Lokalita nabízí: kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD, dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Město Havlíčkův Brod je strategicky položené mezi Prahou a Brnem s výbornou dopravní dostupností vlakem i autem. Dlouhodobě stabilní trh s nemovitostmi zde vytváří zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro investory. K dispozici pro Vás máme profesionální 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, díky které si můžete byt projít z pohodlí domova. Samozřejmostí je zaslání půdorysu a veškerých podkladů před osobní prohlídkou. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 28070.