

Prodej chalupy, 190 m² a pozemku 1.448 m², Křižany

46353, Křižany



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dráb Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	190 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	1448 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící chalupu v klidné části obce Křižany. Nemovitost se smíšenou konstrukcí má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 6 místností a užitnou plochu 190 m². Objekt je ve špatném technickém stavu a je určen k celkové rekonstrukci, případně k demolici s využitím pozemku pro novou výstavbu. Celková plocha pozemku činí 1 448 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rekreační i trvalé bydlení s důrazem na soukromí. Na pozemku je nově instalována přípojka elektřiny, možnost napojení na obecní vodovod je na hranici pozemku. Přejezd je po zpevněné obecní komunikaci.

Lokalita nabízí klidné prostředí s okolní přírodou, dobrou dostupnost autobusové i vlakové dopravy a základní občanskou vybavenost v obci. Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající projekt s potenciálem — rekonstrukci stávající stavby nebo realizaci nového domu na stavebním pozemku.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Fotografie interiéru chalupy zašlu na vyžádání do e-mailu.