

Prodej bytu 1+kk s balkonem, 35,53 m², Praha 8 - Libeň, ul. Prosecká

Prosecká, Praha 8, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vraštilová
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo investiční příležitost v žádané lokalitě Prahy 8? Nabízíme bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk na adrese Prosecká 190/4, Praha 8 - Libeň.

Byt má podlahovou plochu 30,42 m², dále k němu náleží sklep o velikosti 5,11 m² a balkon 1,51 m². Celková užitná plocha činí 35,53 m². Praktická dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu a předsíň. Balkon poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či relax po práci.

Vytápění je řešeno plynovými kamny: VAFKY. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 2.673,Kč (fond oprav, vodné a stočné, úklid společných prostor, odvoz odpadu, společná elektřina, správa domu a pojištění). Elektřina a plyn se hradí samostatně dle skutečné spotřeby.

K domu náleží dvorek v zadním traktu ve společném užívání: sušení prádla, posezení s grilováním.

Skvělá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost:

Okolí Prosecké 190/4 nabízí dobrý mix vybavenosti: V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka U kříže (linky 3, 10, 24, 95), která zajišťuje rychlé spojení do centra města. Stanice metra Palmovka (trasa B) je dostupná během několika minut MHD. Supermarkety, menší obchody a služby, až po restaurace, kavárny a volnočasové prostory. Není to nejhustší centrum města, ale pro běžný život (nákupy, MHD, služby, školy) je lokalita plně funkční a pohodlná. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, školy i školky. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu díky výborné poloze a nízkým měsíčním nákladům.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré detaily a zodpovíme vaše dotazy

PENB: F

HYPOTÉKA úvěr NE

Rekonstrukce domu NE

Stáří domu - cca 1925/1930

Zabezpečení domu - NE (nové dveře s elektrickým zámekem)

Podlahová krytina na chodbách terrazzo

Stav účtu k 31.12.2025:

FO1.526.790,80,Kč

Celkový stav účtu 1.663.736,Kč