

Prodej bytu 2+kk v OV o výměře 48,5 m² s balkonem 6 m² v novostavbě bytového domu v obci Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice



4 400 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail:

romana.prokesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 48,5 m² s balkonem 6 m² a sklepní kóji v cihlovém domě s výtahem v novostavbě bytového domu z roku 2024 v obci Rostěnice.

Byt je součástí moderního bytového komplexu postaveného na okraji obce Rostěnice, nachází ve 2NP/3NP a jeho dispozice jsou:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m²), ložnice (13 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (6 m²), předsíň (8,5 m²), balkon (6 m²). V prostorné předsíni jsou skříně a police a vstupuje se z ní do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s WC (pračka a sušička zn. BEKO). Veškerý nábytek (kromě konferenčního stolu v obývacím pokoji a TV) bude v bytě zůstat. Stačí přijít s osobními věcmi a hned bydlet.

Z obývacího pokoje je vstup na slunný a prostorný balkon, kde je možné relaxovat.

Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka zn. Siko s vestavěnými spotřebiči (trouba MORA, myčka nádobí Elektrolux, indukční varná deska, digestoř).

V bytě je podlahové vytápění (koriguje se termostatem), podlahy vinylové a dlažba. Na chodbě před bytem je také podlahové vytápění.

K bytu náleží parkovací stání č. 26. Orientace bytu je na JZ. Celý dům je bezbariérový.

WIFI i TV od Infos Vyškov.

Náklady na bydlení jsou nízké: elektřina 1.500,- Kč (vrací) a měsíční předpis plateb 2.588,- Kč (možné předložit). Díky tomu, že je byt slunný, tak stačí přiměřeně korigovat teplotu.

Je zde společný bojler - voda se ohřívá ze solárních panelů (nestalo se, že by teplá voda došla).

Energetická náročnost budovy třída E - nevhodná.

V případě více zájemců proběhne aukce.

Rostěnice jsou malebná vesnice v okrese Vyškov, 7 km jižně od Vyškova se sjezdem na dálnici D1 vzdálenost do Brna je 31 km. Dnes je vesnice chráněná jako vesnická památková zóna a nabízí klidnou atmosféru a zajímavé historické pozadí. Nachází se zde MŠ, ZŠ, obchod, kostel.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.