



Rodinný dům 6+1, Roudnice nad Labem

Na Kolečku, 41301, Roudnice nad Labem



Neuvedeno
za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Šárka Šebková

Tel.: +420 602 393 072

GSM: +420 602 393 072

E-mail:

ssebkova@profinreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1717 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej výjimečného domu, který se nachází v oblíbené lokalitě ve městě Roudnice nad Labem.

Přízemní rodinný dům s obytnou plochou 250 m² má dispozici 6+1.

V přední části domu se nachází vstupní chodba, komora a samostatné WC. Obývací pokoj je rozdělený na relaxační a jídelní část. V centrální části je umístěn krb s výměníkem. Z jídelní části je francouzským oknem výhled do zahrady. Kuchyně je prakticky řešená s centrálním ostrůvkem. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči. Ve spacím prostoru domu se nachází 5 samostatných pokojů, 2 prostorné koupelny. V zadní části domu se nachází technická místnost a úložný prostor.

Podlahové topení je vytápěno plynovým kotlem. Dům je napojen na bezpečnostní systém.

Na oploceném pozemku o celkové rozloze 1 717 m² se nachází také další stavby.

Zděná stavba s letní kuchyní je rozdělená na 2 části. V jedné se nachází letní kuchyně s kompletním vybavením, v druhé části se nachází úložný prostor.

Bazén o velikosti 6 m x 4 m se zastřešením a ohřevem vody tepelným čerpadlem.

Garážové stání pro 2 auta a stání na vlastním pozemku pro 3 auta.

Okolí domu je vkusně upraveno zámkovou dlažbou. Zahrada je osazena trávnikem, okrasnými rostlinami a křovinami.

Voda na zalévání je využívána z jímky na dešťovou vodu 9m³.

Dům se nachází v lokalitě s novostavbami rodinných domů. V dobré dostupnosti je odpočinková zóna, i nákupní zóna.

Centrum města je vzdáleno 800 m.

Více informací vám rádi poskytneme v RK.