



## Rodinný dům 6+1, Roudnice nad Labem

Na Kolečku, 41301, Roudnice nad Labem



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Šárka Šebková**

**Tel.:** +420 602 393 072

**GSM:** +420 602 393 072

**E-mail:**

[ssebkova@profinreal.cz](mailto:ssebkova@profinreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1717 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám prodej výjimečného domu, který se nachází v oblíbené lokalitě ve městě Roudnice nad Labem.

Přízemní rodinný dům s obytnou plochou 250 m<sup>2</sup> má dispozici 6+1.

V přední části domu se nachází vstupní chodba, komora a samostatné WC. Obývací pokoj je rozdělený na relaxační a jídelní část. V centrální části je umístěn krb s výměníkem. Z jídelní části je francouzským oknem výhled do zahrady. Kuchyně je prakticky řešená s centrálním ostrůvkem. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči. Ve spacím prostoru domu se nachází 5 samostatných pokojů, 2 prostorné koupelny. V zadní části domu se nachází technická místnost a úložný prostor.

Podlahové topení je vytápěno plynovým kotlem. Dům je napojen na bezpečnostní systém.

Na oploceném pozemku o celkové rozloze 1 717 m<sup>2</sup> se nachází také další stavby.

Zděná stavba s letní kuchyní je rozdělená na 2 části. V jedné se nachází letní kuchyně s kompletním vybavením, v druhé části se nachází úložný prostor.

Bazén o velikosti 6 m x 4 m se zastřešením a ohřevem vody tepelným čerpadlem.

Garážové stání pro 2 auta a stání na vlastním pozemku pro 3 auta.

Okolí domu je vkusně upraveno zámkovou dlažbou. Zahrada je osazena trávničkem, okrasnými rostlinami a křovinami.

Voda na zalévání je využívána z jímky na dešťovou vodu 9m<sup>3</sup>.

Dům se nachází v lokalitě s novostavbami rodinných domů. V dobré dostupnosti je odpočinková zóna, i nákupní zóna.

Centrum města je vzdáleno 800 m.

Více informací vám rádi poskytneme v RK.