

Pěkný udržovaný byt 3+1 ve druhém patře cihlového domu v Šindelové u Kraslic

35801, Šindelová



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného udržovaného bytu 3+1/2S o celkové rozloze 75 m² (z čehož 10 m² tvoří 2 sklepy) ve druhém patře cihlového domu v Šindelové u Kraslic. Byt je dispozičně velmi dobře řešen, je zde prostorný obývací pokoj, který je částečně propojený s kuchyní, dále je zde ložnice, dětský pokoj, předsíň a prostorná koupelna s vanou, toaletou a místem na pračku. Bytová jednotka prošla před časem rekonstrukcí a to včetně nového zděného jádra, nového topení a rozvodů topení, plastových oken. Na podlahách je kombinace dlažby, koberce a linolea. Vytápění zajišťuje elektrokotel a jako alternativa je zde krb napojený do komína. Předmětem prodeje v rámci ceny zůstává samozřejmě kuchyňská linka, byt je možné vyklidit či vybavení ponechat po domluvě. U domu je dostatek parkování. K bytu náleží 2 sklepy. Budova je v podílovém vlastnictví s tím, že celkem jsou zde 4 byty, každý majitel má 1/4 domu. K bytu náleží možnost pokračování v pronájmu zahrady o rozloze 800 m² za cca 1000,-Kč ročně. V obci je restaurace, zastávka MHD, Německo je vzdáleno cca 12 minut jízdy, zde je možnost výhodného nakupování a pracovního uplatnění. Lokalita má výborné podmínky pro letní i zimní sporty a rekreaci, k dispozici je lyžařský areál Stříbrná, do 7 minut autem je vzdálen lyžařský areál Krajka a Sapore v Kraslicích. K dispozici spousty běžeckých tras až do Německa - Krušnohorská magistrála. Blízká Bublava je také úžasná pro letní turistiku se spousty turistickými a naučnými stezkami. Veškerá občanská vybavenost je v Kraslicích či Rotavě (10

minut jízdy autem) či v Sokolově. V okolí je bezpočet turistických a cyklotras které pokračují po perfektních cyklostezkách dále do Německa. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 654813.