

Zděná chata 2+1, pozemek 575 m², Chocerady

Chocerady



1 330 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz

Zastavěná plocha:	81 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	575 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální víkendový dům k odpočinku?

Tato chata v malebné obci Chocerady vám nabídne klid, soukromí a skvělou dostupnost do města.

Dispozice a prost or:

Chata o dispozici 2+1 má příjemné a funkční uspořádání:

- ložnice
- obývací pokoj
- kuchyňský kout
- půdní prostor s možností dalšího využití
- veranda
- praktická kůlna

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost upravit si ji podle vlastních představ a vytvořit si zde útulné zázemí přesně na míru.

Zahrada:

Pozemek o výměře 575 m² nabízí krásně udržovanou zahradu ideální pro odpočinek i drobné zahradničení. Na pozemku se nachází také zahradní domek.

Skvělá lokalita – Chocerady:

Nemovitost leží v atraktivní lokalitě v blízkosti lesa a řeky Sázavy – ráj pro milovníky přírody, chataře i rybáře. Chocerady jsou oblíbeným místem pro rekreaci i trvalé bydlení – v srdci přírody, ale s výbornou dostupností do Prahy.

Nemovitost není napojena na inženýrské sítě (elektřina, voda). Přístup k objektu je zajištěn výhradně pěší cestou.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost:

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost: školku, školu, lékaře, obchod i sportovní areál.

Dopravní spojení zajišťuje autobus i vlak.

Výborná dostupnost: Praha–Chodov 33 km, Benešov 17 km, Říčany 25 km, nájezd na D1 je vzdálený pouhé 3 km.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně.

Těším se na vás!