



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0635**

Stavební pozemek 2 064 m² Neplachov - klidná lokalita u Českých Budějovic

Neplachov



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Celková plocha:	1 402 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků v obci Neplachov o celkové výměře 2 064 m², tvořený parcelami č. 239/6 (1 402 m²), 239/19 (612 m²) a 1879 (50 m²). Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemcích parc. č. 239/17 a 226/8, které tvoří příjezdovou komunikaci k nabízenému pozemku, včetně vymezeného parkovacího místa.

Pozemky parc. č. 239/6 a 1879 se nacházejí v zastavitelné ploše BV2 - plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru dle platného územního plánu. Parcela č. 239/19 je dle územního plánu vedena jako NPPO1 - zatravněná plocha s retenční funkcí, určená pro hospodaření s dešťovými vodami a ochranu území.

V ploše BV2 je možné realizovat rodinný dům o jednom nadzemním podlaží s možností podkroví, přičemž maximální zastavěnost činí 35 % včetně zpevněných ploch. Na pozemku je zřízena vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, připravena možnost napojení na ČOV a retenční nádrž. Elektřina je k dispozici - kaplička se nachází na hranici pozemku. Jedná se o atraktivní lokalitu v dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic s rychlým nájezdem na dálnici D3, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky.