

Prodej pozemků les a trvalý travní porost - Velké Popovice Mokřany

Velké Popovice



887 895 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Celková plocha: 19 731 m²

Druh pozemku: les

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků les a trvalý travní porost - Velké Popovice Mokřany

Lesy a pozemky jsou pravidelně udržované.

Pozemky jsou umístěny mezi částmi obce Kamenice - Ládví a Velké Popovice - Řepčice.

Katastrální území Mokřany u Velkých Popovic

Parcelní číslo 380/2, výměra 5.207 m - lesní pozemek

Parcelní číslo 381, výměra 1.745 m - trvalý travní porost

Parcelní číslo 383, výměra 8.463 m - lesní pozemek

Parcelní číslo 386, výměra 4.316 m - trvalý travní porost

Celková výměra 19 731 m

Charakter lesa :

Lesní pozemek tvoří převážně listnatý, smíšený porost s přirozenou druhovou skladbou. Dominují:

- buk lesní

- dub

- místy bříza

- v příměsí menší skupiny smrku či jiných jehličnanů

Porost je zapojený, rovnoměrně rozptýlený po celé ploše, bez viditelných holin či rozsáhlé těžby. Stromy mají rovné, kvalitní kmeny, vhodné pro budoucí hospodářské využití.

Stáří porostu - na základě tloušťky kmenů a výšky stromů lze odhadovat:

- hlavní porost: přibližně 60100 let
- místy jednotlivé starší solitérní kusy
- minimální nálet a podrost les je dobře průchozí

Jedná se tedy o vyspělejší, stabilní porost středního až vyššího věku.

Terén a svažítost :

- Pozemek se nachází na mírně až středně svažitém svahu - odhad sklonu cca 1530 %.
- Svah je plynulý, bez skalních výchozů či prudkých terénních zlomů

Dobré přirozené odvodnění

Lesní půda pokrytá silnou vrstvou listí, bez známek eroze

Terén je vhodný pro běžné lesnické hospodaření.

Celkový charakter pozemku

- Klidná, přírodní lokalita
- Převážně listnatý hospodářský les
- Stabilní a perspektivní porost
- Vhodné jako dlouhodobá investice

Přístup : je zde více variant přístupu - podrobně sdělí realitní makléř.

Cena: 45Kč/m x 19.731m² = 887.895Kč