

Prodej chaty, 50 m², Přívrat

56002, Přívrat

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

prohlídkový den 14.3.



Vyřizuje

Hlavsová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	704 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu v malebné a klidné části obce Přívrat. Ideální místo pro rekreaci a útěk od městského shonu. Chata má dvě nadzemní podlaží a je podsklepená. Nabízí prostornou verandu s venkovní kuchyní, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do okolní přírody. Dále obývací pokoj, menší kuchyň, toaletu a spíž, v patře 2 pokoje a ještě menší půdní prostor. Koupelna je nová, přístupná zvenčí. Voda je do chaty přivedena z pramene. Chatu obklopuje udržovaná zahrada o velikosti 704 m², na které je umístěna pergola a zahradní domek s dílnou, dále bazén s ohřevem, který je také součástí prodeje. Přístup je po lesní cestě a dále skrz zahrady zajištěn nájmem za 120 Kč/měs. Chata umístěna na pozemku o rozloze 704 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení nebo relaxaci. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité využití. Okolí stvořené k výletům. V obci je skiareál a vyhledávaný PINGUin park, tenisový kurt, dětské hřiště, obchod a další vyžití.