

Prodej domu po kompletní rekonstrukci - Kelč, Zlínský kraj

75643, Kelč

**4 990 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Táňa Třasoňová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Plocha zahrady:	352 m ²	Popis vybavení:	kuchyň včetně spotřebičů
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 na pozemku o velikosti 532 m² ve městě Kelč (okres Vsetín, Zlínský kraj). Nemovitost prošla kompletní a precizní rekonstrukcí v roce 2025, která zahrnovala modernizaci interiéru i exteriéru, a je tak připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění je zajištěno plynem. Dům se nachází ve vedlejší ulici, což zajišťuje klid od dopravy a příjemné bydlení bez rušného provozu.

Vstup do domu vede z uzavřeného oploceného dvora do vstupní chodby, odkud je samostatný přístup do ložnice, obývacího pokoje i kuchyně, což zajišťuje praktické a komfortní dispoziční řešení. Kuchyň je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou a novými spotřebiči včetně myčky nádobí. Na podlahách je položena kvalitní dlažba a vinyl, které podtrhují moderní charakter domu. Za kuchyní se nachází koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou. V zadní části domu je umístěna technická místnost s přístupem z venkovní části, což umožňuje praktické využití bez

narušení obytného prostoru.

K domu dále náleží rekonstruovaný přístavek o velikosti cca 90 m², který lze využít jako garáž, pergolu, dílnu nebo skladovací prostor. Nájezdy k případné garáži jsou provedeny z žulových kostek, což zajišťuje vysokou odolnost i estetický vzhled.

Součástí nemovitosti je oplocená zahrada s několika vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Město Kelč se nachází v okrese Vsetín ve Zlínském kraji a nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékařské služby i sportovní a kulturní vyžití. Lokalita je zároveň dobře dostupná do okolních měst, jako jsou Valašské Meziříčí, Hranice nebo Bystřice pod Hostýnem, a okolní příroda nabízí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku i aktivní odpočinek.

Energetická náročnost budovy: G - průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně zpracovává, údaj bude po jeho dodání aktualizován.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderně zrekonstruovaný dům s dostatkem soukromí, praktickým zázemím a příjemným bydlením v klidné lokalitě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.