

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>

Kludova, 15800, Praha 5, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní a velmi vkusně řešený byt 2+kk o výměře 58 m<sup>2</sup>, který představuje ideální kombinaci komfortu, kvality a výborné lokality. Nachází se v udržovaném moderním bytovém domě v atraktivní části Prahy (Waltrovka) s výbornou dostupností - v docházkové vzdálenosti od stanic metra Jinonice (5 minut) a Radlická (9 minut), odkud se do centra dostanete během několika minut.

Byt je dispozičně velmi dobře řešen. Dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který působí vzdušně a přirozeně propojuje zónu pro vaření, stolování i relaxaci. Kuchyň je navržena v čistých liniích s dostatkem úložných prostor a praktickým jídelním pultem, jenž elegantně odděluje jednotlivé části místnosti, aniž by narušoval otevřenost prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a podtrhují příjemnou atmosféru bytu.

Z obývací části je vstup na prostorný balkon s dřevěnou podlahou, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní odpočinek i posezení s přáteli. Díky své velikosti je plnohodnotným rozšířením obytného prostoru.

Ložnice je klidná, útulná a nabízí dostatek prostoru pro šatní řešení. Celý byt působí harmonicky díky sjednoceným materiálům, teplým tónům dřeva a nadčasovému designu.

Hlavní koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a prakticky řešeným prostorem pro pračku a sušičku. Velkým benefitem je také samostatné WC, které zvyšuje komfort každodenního bydlení i při návštěvách. Použité velkoformátové obklady a moderní zařizovací předměty podtrhují kvalitní standard provedení.

Byt nabízí dostatek úložných prostor, promyšlené detaily a je ve velmi dobrém stavu - připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita kombinuje výbornou dopravní dostupnost s klidným rezidenčním prostředím, dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí - obchody, služby, restaurace i sportovní vyžití.

Garážové stání a sklep je možné dokoupit samostatně.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní, kvalitní a pohodlné bydlení s dlouhodobou hodnotou, případně stabilní investici v žádané lokalitě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.