

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Malečov, ul. Proboštov

40002, Malečov



**5 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hamplová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení, kde kolem domu budete mít ruch kaváren, obchodů a večerku na každém rohu, tak tato nabídka ani neotvírejte. V Proboštově u Malečova totiž najdete pravý opak. Zde vládne klid a okolní příroda. Proto zde svůj domov hledají lidé, kteří utíkají z města zpět do náruče přírody. To jsou dva hlavní důvody proč dřívější rekreační objekt slouží již více než 20 let k trvalému bydlení. Majitelé jej přestavěli na aktuální dispozici 4+1. Zastavěná plocha 178 m<sup>2</sup> napovídá, že prostor zde najdou všichni členové rodiny. Přízemní zděná stavba je kompletně zateplená, má nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V roce 2024 byla realizována i nová střecha. Zahrádka tak akorát, abyste zde měli místo pro váš relax pod pergolou s přáteli nebo na vaše výpěstky či chlupaté miláčky. Proboštov je pouhých 10 km od Ústí nad Labem, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Je toho ještě hodně, co bychom vám rádi sdělili, ale není nad vlastní zkušenost. Budeme se na vás těšit.