

Pronájem částečně zařízeného rodinného domu 5+kk, 172 m² se dvěma koupelnami a zahradou, Brno - Čern

Jiráňkova, 61800, Brno-Černovice, Brno



42 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 737 812 700

E-mail:

sepel@sepelreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený rodinný dům 5+kk s terasou a zahradou orientovanou do klidného vnitrobloku na ulici Jiráňkova v Brně - Černovicích. Dům má výbornou dostupnost do centra města, v blízkosti je mateřská školka, základní škola, supermarket Albert i pošta. Dále cyklostezka kolem řeky Svitavy a dětské hřiště. Dům je nově vymalovaný, uklizený a přepraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice:

- 1.NP je vstup do domu, chodba s botníkem a šatní stěnou 13,80m², vstup na terasu 20m² a zahradu 210m² včetně

přístřešku na uskladnění zahradního nářadí a nábytku. Dále v přízemí kuchyň 29m² spojená s obývacím pokojem 21m². Z obývacího pokoje je vstup do ložnice 21m². Obývací pokoj je zařízen rohovou sedací soupravou s konferenčním stolem a obývací stěnou. V ložnici je velká šatní skříň.

Kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska a trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, jídelní stůl a 4x židle. I z kuchyně je vstup na spodní terasu a zahradu, dále do velké koupelny s vanou a WC. K dispozici je i pračka. - 2.NP zde jsou 3 samostatné částečně zařízené pokoje o výměrách (20m², 21m², a 19m²), pokoj s orientací do vnitrobloku je s terasou 16m². Dále je v patře koupelna s vanou a samostatné WC. K dispozici je i velká komora s regály.

Náklady na bydlení cca 8.000,-Kč / měsíc -vyúčtováno dle skutečné spotřeby + internet optika 420Kč/měsíc (není podmínkou)

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

Parkování u domu.

Voi sự đồng ý của chủ nhà, chúng tôi cho thuê dài hạn một căn nhà gia đình 5+ phòng ngủ, có nội thất một phần, sân thượng và vườn hướng ra sân trong yên tĩnh trên đường Jiráňkova ở Brno - Černovice. Nhà có vị trí thuận tiện đến trung tâm thành phố, gần đó có trường mẫu giáo, trường tiểu học, siêu thị Albert và bưu điện. Ngoài ra còn có đường dành cho xe đạp quanh sông Svitava và sân chơi trẻ em. Nhà mới được sơn sửa, dọn dẹp và trang bị đầy đủ, sẵn sàng cho việc dọn vào ở ngay.

Bố cục:

- Tầng 1 là lối vào nhà, hành lang với giá để giày và tủ quần áo 13,80 m², lối ra sân thượng 20 m² và vườn 210 m² bao gồm một nhà kho để chứa dụng cụ làm vườn và đồ đạc. Hơn nữa, ở tầng trệt có nhà bếp 29 m² nối liền với phòng khách 21 m². Từ phòng khách có lối vào phòng ngủ 21 m². Phòng khách được trang bị ghế sofa góc với bàn cà phê và tường cây xanh. Phòng ngủ có tủ quần áo lớn. Nhà bếp trang bị đầy đủ: bếp điện và lò nướng, máy hút mùi, tủ lạnh có ngăn đông, máy rửa chén, bàn ăn và 4 ghế. Từ nhà bếp có lối ra sân thượng và vườn phía dưới, cũng như một phòng tắm lớn với bồn tắm và nhà vệ sinh. Có cả máy giặt.

- Trên tầng 2 có 3 phòng riêng biệt được trang bị một phần nội thất với diện tích (20m², 21m² và 19m²), phòng hướng ra sân trong có sân thượng 16m². Ngoài ra, trên tầng một còn có một phòng tắm với bồn tắm và một nhà vệ sinh riêng. Cũng có một phòng kho lớn với các kệ.

Chi phí nhà ở khoảng 8.000 CZK/tháng - tính theo mức tiêu thụ thực tế + internet cáp quang 420 CZK/tháng (không bắt buộc)

Chủ nhà yêu cầu đặt cọc an ninh có thể hoàn trả với số tiền bằng hai tháng tiền thuê nhà.

Có chỗ đậu xe tại nhà.