

Prodej komerčního pozemku, 3743 m², Pelhřimov, ul. K Silu

K Silu, 39301, Pelhřimov



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heine Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 3 743 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 3743 m² situovaný v průmyslové zóně města Pelhřimov, v ulici K Silu. Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výrobu, skladování a další podnikatelské využití, přičemž maximální zastavitelnost činí až 80 % plochy. Díky tomu nabízí efektivní využití pro výstavbu skladových prostor, výrobní haly pro lehký průmysl, logistického zázemí nebo firemního areálu. Inženýrské sítě budou přivedeny na hranici pozemku - k dispozici bude přípojka vody, kanalizace a elektrické energie. V lokalitě je rovněž možnost napojení na plyn. Rovinatý charakter pozemku umožňuje jednoduchou a ekonomicky výhodnou realizaci stavby. Pozemek se nachází v zavedené průmyslové části Pelhřimova s dobrou dostupností pro osobní i nákladní dopravu. Výhodou je zejména rychlé napojení na hlavní dopravní tahy, přičemž nájezd na dálnici D1 - EXIT 90 Humpolec je vzdálen přibližně 20 km. Lokalita je vhodná pro firmy hledající dobře dostupné zázemí v rámci regionu Vysočina.