



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3564

## Klidné rodinné bydlení v Uhlířské Lhotě - byt po rekonstrukci, zahrada, garáž a příroda na dosah.

Uhlířská Lhota



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kopecká**

**GSM:** +420731581011

**E-mail:**

[lucie.kopecka@edoreality.cz](mailto:lucie.kopecka@edoreality.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a velmi příjemný byt v malebné obci Uhlířská Lhota, který představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň chtějí mít výbornou dostupnost.

Byt se nachází v domě o pouhých 6 bytových jednotkách, což zajišťuje komorní a příjemné prostředí pro každodenní život. V roce 2020 prošel byt kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, pohodlné a udržované zázemí. Samotný dům je zateplený a v plánu je také nová střecha, což dále zvyšuje komfort i budoucí hodnotu nemovitosti. Velkou výhodou je vlastní vytápění a ohřev vody, stejně jako možnost realizace krbového vytápění, které může dodat bydlení ještě příjemnější a útulnější atmosféru. Samozřejmostí je optický internet. Byt může zůstat částečně zařízený, což novým majitelům usnadní nastěhování a omezí počáteční investice.

Z centrální místnosti je krásný výhled do zeleně, který podtrhuje jedinečný charakter tohoto bydlení. K bytu náleží zahrada s pergolou, která nabízí příjemné zázemí pro posezení, odpočinek i trávení volného času s rodinou a přáteli. K dispozici je také parkovací stání a garáž s dalším krytým stáním, což přináší vysoký komfort pro každodenní fungování.

Další velkou předností jsou praktické vedlejší prostory. Součástí je suterénní místnost s oknem, která je ideální například jako domácí fitness, relaxační místnost nebo hobby prostor. Dále je k dispozici dílna s ponkem a také sklep, takže nechybí dostatek místa pro uskladnění, práci ani volnočasové využití.

Lokalita nabízí opravdu výjimečné prostředí pro život, krásné okolí, lesy, přírodu a klid, který ocení každý, kdo touží po bydlení mimo ruch města. V okolí najdete skvělé možnosti pro procházky, houbaření i odpočinek, nechybí ani obora s jeleny, která dodává tomuto místu jedinečné kouzlo. Zároveň se nemovitost nachází jen pár minut od dálnice, takže spojuje klid venkova s velmi dobrou dopravní dostupností.

Tato nemovitost představuje ideální místo pro klidný rodinný život v příjemném a malebném prostředí, obklopeném zelení. Pokud hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, soukromí, dostatek prostoru a blízkost přírody s velmi dobrou dostupností, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vás nemovitostí osobně provedu. S financováním koupě vám navíc rád pomůže náš zkušený hypoteční specialista.