

Prodej byt 4+kk, 99m²

Högerova, 15200, Praha 5, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Chalupický

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi prostorný a velmi příjemně řešený byt 4+kk s velkou terasou, dvěma garážovými stánkami a sklepem o celkové ploše 99 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu v ulici Högerova 1219/7, v klidné části Praha - konkrétně na oblíbeném Barrandov.

Barrandov patří mezi lokality, kam se lidé rádi stěhují - je tu klid, dostatek zeleně a přitom máte vše důležité po ruce. V pár minutách chůze najdete polikliniku, školy, školky i obchody. Tramvaj a autobus jsou cca 6 minut od domu a na Smíchov se dostanete za zhruba 12 minut. Pokud jezdíte autem, oceníte rychlé napojení na Pražský okruh D0 a dále na hlavní dálniční tahy.

Samotný byt působí velmi vzdušně a prakticky. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyní, kde se přirozeně odehrává každodenní život. Kuchyňská linka je vyrobená na míru od značky Hanák a je opravdu povedená - kvalitní materiály, dostatek pracovní plochy, spousta úložného prostoru a samozřejmě vestavné spotřebiče. Je to přesně ten typ kuchyně, který dobře vypadá a zároveň bez problémů zvládne běžný rodinný provoz.

Z obývací části je vstup na velkorysou terasu o velikosti 30 m², která obíhá podél bytu a je přístupná z více místností.

Je to skvělé místo na ranní kávu, večerní posezení nebo třeba grilování s přáteli. Velkým plusem je možnost terasu zastřešit a využívat ji tak téměř celoročně.

Byt má tři samostatné pokoje. Hlavní ložnice je klidná a nabízí dostatek prostoru, navíc je zde velká vestavěná skříň, takže není potřeba řešit další nábytek. Další dva pokoje můžete využít podle potřeby – jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je prostorná a prakticky řešená – najdete zde jak vanu, tak sprchový kout. To oceníte v běžném provozu. Toaleta je součástí koupelny a navíc je v bytě ještě jedno samostatné WC, což je velmi praktické.

Velkým bonusem je samostatná šatna s vestavěnou skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržet byt hezky přehledný.

K bytu patří dvě garážová stání, což je dnes v Praze opravdu velká výhoda, a také prostorný sklep.

Celkově jde o byt, který dává smysl – má výbornou dispozici, kvalitní provedení, skvělou terasu a nachází se v klidné lokalitě, kde se dobře žije. Pokud hledáte pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti kompromisů, rád Vám byt osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116518.