

Prodej bytu 4+kk 120 m²

Palackého, 28922, Lysá nad Labem



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásně situovaný byt v dispozici 4+kk, v soukromé rezidenci, ve velmi

vyhledávané lokalitě Polabí, v Lysé nad Labem - Litol, Palackého 429,289 22. Tento moderní byt o celkové ploše 120 m² je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlí a komfort zároveň. Nabízím bydlení v osobním vlastnictví, což zaručuje rychlý a bezproblémový převod nemovitosti. Kolaudace proběhla 17.2.2026

Součástí každého bytu je také prostorná terasa o rozměru 22 m², dvě venkovní, parkovací stání a prostorná kóje o rozměru 9 m², pro uskladnění dalších věcí. A to vše v soukromém oploceném areálu.

Byt je částečně vybaven a disponuje kvalitní energetickou náročností budovy s označením B.

Byty se nachází v atraktivní lokalitě, v klidném okraji obce v blízkosti přírody, která nabízí perfektní podmínky pro sportovní nadšence, milovníky klidu nebo vášnivé rybáře, kteří mohou využít pro svůj odpočinek nedalekou řeku Labe. Jen pár desítek metru od rezidence se nachází mateřská školka, škola, pošta, pár menších obchodů, restaurací a dalších míst, které vám zpříjemní vaše bydlení.

Zároveň jste jen 5 min. vzdálený od vlakového nádraží, z kterého cesta do centra Prahy trvá jen cca 35 min. Stejně tak můžete využít i nedalekou zastávku autobusu. Řidiče určitě potěší jen pár kilometru vzdálený nájezd na dálnici D11 a D10.

Okolí Lysé nad Labem nabízí nespočet zajímavých výletů do překrásné přírody. K vidění je zde například přírodní skanzen v Přerově nad Labem, malebná vesnička Byšičky, zámecký park nebo výstaviště květin a rostlin, kterým je Lesa nad Labem proslavena v celém okolí. Za zmínku stojí také Augustiniánský klášter s vinicemi, dostihové závodiště nebo středověkou vesničku s ukázkami tradičních řemesel.

Nebo také naučná stezka Lysá nad Labem-Čelákovice která je volena tak, aby potěšila všechny věkové kategorie a zahrnovala většinu přírodních pozoruhodností této krásné části Česka.

Na veškeré otázky rád odpovím,jsem majitelem a prodejcem nemovitosti.

Těším se na Váš zájem a věřím, že tento byt splní všechna očekávání budoucích majitelů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.