

Pronájem bytu 2+kk, 60 m² s terasou a garážovým stáním, River Diamond, Praha Karlín

Rohanské nábřeží, 18600, Praha 8, Praha



28 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, kauce,
provize

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu krásný byt 2+kk 60 m² s terasou 7 m², včetně garážového stání a sklepa 4 m², v luxusní rezidenci River Diamond, přímo v atraktivní lokalitě Karlín na Rohanském nábřeží.

Dispozici bytu tvoří předsín s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj, jídelní část s kuchyňským koutem, plně vybavená spotřebiči, ložnice včetně postele, koupelna s vanou a samostatné WC. Podlahy dřevěné, vnitřní žaluzie, klimatizace, domácí telefon.

Cena včetně hlídaného garážového stání a sklepa 4 m². Vstup do objektu přes recepci s ostrahou.

Jedná se o stavbu dokončenou na konci roku 2007. Dům má výtah a kamerový systém. Byt se nachází v 5. patře. Vstup na terasu z ložnice i obývacího pokoje. Výhled do klidné ulice. Byt je plně vybaven, včetně veškerého nábytku, TV, sedací soupravy, kuchyně včetně spotřebičů. Koupelna s pračkou.

Rezidence se nachází pár minut od Karlínského náměstí a stanice metra Křižíkova. Celý objekt má vlastní recepci se službami, ostrahu, café bar a odpočinkovou zahradu. V dosahu je pěší a cyklistická stezka, která bude propojena lávkou přes řeku Vltavu s Karlínem, Štvanicí a Holešovickou tržnicí. V těsné blízkosti se nachází také golfového hřiště a veškerá občanská vybavenost. Bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Karlín je momentálně nejžádanější lokalita k bydlení v Praze.

Určeno pro zájemce o dlouhodobý pronájem. Poplatky 6000,- Kč/měsíc, elektřina 1800,- Kč/měsíc (zůstává na majitele), internet zvlášť. Celková částka nájem+poplatky+elektřina 35 800,- Kč/měsíc. Kauce 36 000,- Kč. Provize RK 28 000,- Kč.