

Prodej bytu 1+kk 38 m²

Boloňská, 10900, Praha 15, Praha



6 435 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného atypického bytu 1 + KK o užitné ploše 37,77m² + velký sklep o ploše 5,6m². Celková plocha 43,37m².

Jedná se o zděnou novostavbu kolaudovanou koncem roku 2007.

Byt je umístěn v 6 nadzemní podlaží s výtahem s bezbariérovým přístupem, orientovaný na SZ.

Byt se skládá z obývacího pokoje se zapuštěným kuchyňským koutem, který je prakticky osvětlen střešními okny. Na boční stěně obývacího pokoje je vestavěný nábytek na míru (povrch dýha) sestávající z velké vestavěné šatní skříně, na kterou navazuje TV stolek a police. Obývací pokoj je kromě klasického okna prosvětlen dvojicí střešních oken. Díky zapuštěnému kuchyňskému koutu umožňuje čistý půdorys obytného prostoru značnou variabilitu rozmístění nábytku.

Koupelna s WC přístupná z předsíně je velmi praktická, prostorná, s velkou vanou a místem na pračku.

Lokalita je i díky zastávce MHD v blízkosti domu výborně dopravně dostupná jak na metro trasy "A" i "C". V docházkové vzdálenosti je také vlaková zastávka "Horní Měcholupy".

V místě jsou mimo běžné supermarkety i restaurace s pivovarem, pekárna, golfové hřiště atd.

Byt je možné využít nejen pro vlastní bydlení ale díky své poloze a dispozici se nabízí i jako vynikající investice k

dalšímu pronájmu.

Pozn.: vzhledem ke zneužívání těchto stránek realitními kanceláři a lovci kontaktů odpovídám pouze na zprávy s potvrzením že se jedná o přímého kupce a základní informací o způsobu financování. Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.