



DUŠAN VÁROSI

REALITNÍ MAKLEŘ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0042

Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci

Fibichova, Šumperk



11 300 Kč

za měsíc

+ služby a energie ve výši
3.331,-Kč/měs. (služby
2.281,- elektřina 900,-Kč
plyn 150,-Kč)



Vyřizuje

Dušan Városi

Tel.: 728 451 634

GSM: +420 776 470 469

E-mail:

dusan@varosireality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci o celkové užitné ploše 54m². Plocha bytu je 46m². V bytě jsou dvě lodžie. K dispozici je i sklepní kóje.

V roce 2021 prošel byt rekonstrukcí. V bytě je zděné jádro, závěsné wc (Geberit), sprchový kout a nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Velkou výhodou je, že do koupelny se vleze jak pračka, tak sušička na prádlo. Okna jsou plastová, na podlahách je dlažba a PVC krytina. Elektroinstalace je rovněž nová a všude jsou osazeny LED úsporná svítidla.

Cena nájmu je 11.300,-Kč + služby a energie ve výši 3.331,-Kč/měs. (služby 2.281,- elektrina 900,-Kč plyn 150,-Kč). Jistota (kauce) je 20.000,-Kč a rezervace (provize RK) 14.500,-Kč. V bytě mohou bydlet maximálně 2 dospělé osoby a jedno dítě. Drobní mazlíčci a psi menšího vzrůstu jsou povoleny. V domě je kolárna a bezbariérový přístup pro kočárky.

Lokalita bytu se vyznačuje dobrou dostupností jak do centra, tak do všech částí města. Vybavenost lokality je kompletní. Bližší informace i prohlídku Vám rád zajistí makléř.